



AGENZIA DEL DEMANIO



## Patrimonio immobiliare scolastico di competenza delle Province del Centro Nord del Paese

Avviso rivolto alle Regioni: Abruzzo, Emilia-Romagna, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Toscana, Umbria, Veneto



### Struttura per la Progettazione

Webinar del 15/04/2024



AGENZIA DEL DEMANIO



# La Struttura per la Progettazione





STRUTTURA PER LA  
PROGETTAZIONE



## Legge di Bilancio n. 145/2018, art. 1 comma 163

«Ferre restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lettera c), del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui al comma 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere simili e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività.

QUALITA' DELLA PROGETTAZIONE

Appartenenza alle autonomie locali  
della maggior parte del patrimonio  
immobiliare pubblico (valore ≈ 300 mld  
€ - pari al 74% del complessivo)



PATRIMONIO  
IMMOBILIARE PUBBLICO

Necessità di un'azione mirata per  
implementare la capacity building degli  
Enti Territoriali



AZIONE  
VERSO EETT

Struttura per la Progettazione  
leva per il rilancio degli investimenti degli EETT



STRUTTURA PER LA  
PROGETTAZIONE

# CHI SIAMO



STRUTTURA PER LA  
PROGETTAZIONE



- budget 100 mln €
- max 300 pp
- 70% tecnici - 30% amm.vi

## MISSION

Favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici delle Amministrazioni Centrali e degli Enti Territoriali



**Dic 2018**  
Art. 1, commi da 162 a 170, legge di Bilancio 2019

**NORMA ISTITUTIVA DELLA STRUTTURA**

**2019**  
dPCM 15 Aprile 2019  
**ALLOCAZIONE STRUTTURA PRESSO L'AGENZIA**

**2021**  
dPCM 29 luglio 2021  
**PIENA OPERATIVITA' DELLA STRUTTURA**

**2022**

**oggi**  
220 unità  
**LINEE DI ATTIVITA' PROGRAMMATE**

**dic 2024**  
300 unità  
80% tecnici  
20% amm.vi

*Organizzazione*

Atti interni per avvio operativo

Ulteriori atti interni per piena operatività

*Risorse umane*

Prime assegnazioni alla SpP di risorse umane e avvio procedure selettive pubbliche

Organico al 31/12 pari a 158 risorse (111 dal mercato)

Completo allineamento con processi interni e sistemi di pianificazione e programmazione degli interventi

# LA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE E LA NUOVA MISSION DELL'AGENZIA

Nuovo posizionamento più ampio e integrato dell'Agencia, adeguato al mutato contesto



**PIANO STRATEGICO  
INDUSTRIALE**

La Struttura ha il compito di offrire servizi di progettazione di qualità alle Amministrazioni Centrali e agli Enti Territoriali, fornendo capacità tecniche, know-how, specializzazioni e strumenti innovativi.



## Le direttrici del Piano

### SOSTENIBILITÀ

1

Favorire il percorso di transizione ecologica del Paese contribuendo al raggiungimento degli obiettivi climatici, ambientali ed energetici adottati dall'UE



### INNOVAZIONE

2

Incrementare il livello di adozione di soluzioni digitali ed efficientamento degli strumenti in uso a sostegno dello sviluppo del governo del patrimonio e di strategie di razionalizzazione



### CENTRALITÀ DELL'UTENZA DI AGENZIA/PA/TERRITORIO

3

Implementare un approccio orientato verso i bisogni emergenti dalla collettività, con una metodologia che tenga conto delle necessità contingenti e delle prospettive di sviluppo del benessere nel lungo termine, in un'ottica del patrimonio pubblico visto come «building-as-a-service»



# PUBLIC BUILDING AS A SERVICE

... AS A SERVICE

analisi preliminare del  
contesto territoriale e  
socio economico

valutazione degli  
aspetti urbanistici

connessioni e  
mobilità

CONCEPT / DIP /  
MASTERPLAN

PROGETTAZIONE  
DI QUALITÀ

Garantire **elevati standard  
qualitativi**, in particolare sui temi:

- della qualità architettonica
- della paesaggistica
- dell'efficiamento energetico
- della prevenzione del rischio sismico
- dell'adattamento e contrasto ai cambiamenti climatici
- della resilienza degli edifici

RIGENERAZIONE  
EDILIZIA / URBANA

COLLABORAZIONE  
ISTITUZIONALE  
AGENZIA - EETT

PIANI CITTA' DEGLI  
IMMOBILI PUBBLICI

IMPATTI ESG

- Sistema di indicatori KPI
- Misurazione degli impatti

Roma Tor Vergata – Città dello sport



NUOVO MODELLO DI  
UFFICIO PUBBLICO

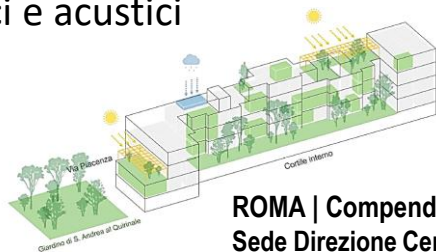
- Fruizione ottimale degli spazi
- Migliorare la percezione e la vivibilità dell'ambiente di lavoro

Rifunionalizzazione  
ispirata all'innovazione  
e la sostenibilità

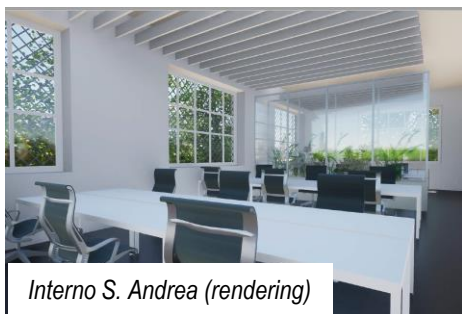
Criteri  
progettuali  
innovativi

PUBLIC  
BUILDING ...

Elevati comfort  
energetici e acustici



ROMA | Compendio Sant'Andrea al Quirinale  
Sede Direzione Centrale della Struttura e POT Centro



Interno S. Andrea (rendering)



Sala Giardini (realizzata)

# LA RETE



## COLLABORAZIONI TECNICO-SCIENTIFICHE

in materia di:

- architettura/paesaggistica
- urbanistica
- efficientamento energetico e digitale
- riduzione del rischio sismico
- tutela, conservazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico
- cambiamenti climatici

17 Accordi Quadro

9 stipulati

8 in definizione

24 Convenzioni  
attuative

9 stipulate

15 in definizione



REPORT

INDICATORI

LINEE GUIDA

STAKEHOLDERS  
PUBBLICI E PRIVATI



Un hub in rete con altre istituzioni di ricerca, attori dell'innovazione nazionali e internazionali, che vede **al centro dell'interesse l'immobile pubblico**, quale strumento per rigenerare, connettere la città e offrire servizi alle Pubbliche Amministrazioni e al cittadino.





AGENZIA DEL DEMANIO



# L'avviso per le Province del Centro Nord del Paese





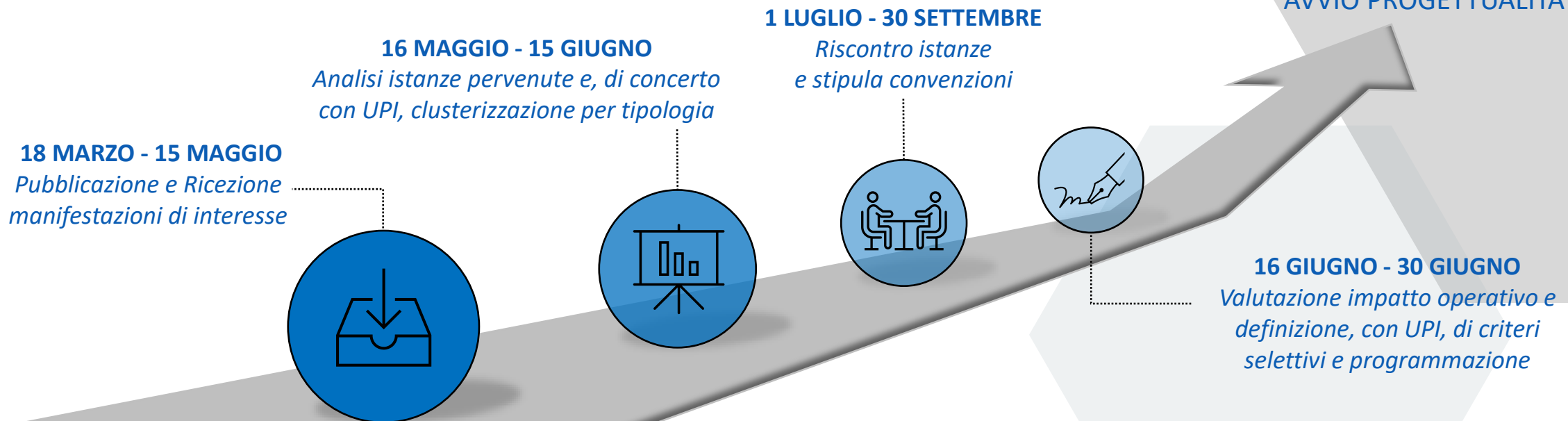
# ATTIVITA' PER LE PROVINCE



## INTESA CON UPI



## TIMELINE INIZIATIVA DEDICATA AL CENTRO NORD



**DAL 1° OTTOBRE**  
AVVIO PROGETTUALITÀ

# ENTI COINVOLTI

4

## Abruzzo

- L'Aquila
- Chieti
- Pescara
- Teramo

9

## Toscana

- Arezzo
- Grosseto
- Livorno
- Lucca
- Massa Carrara
- Pisa
- Pistoia
- Prato
- Siena

8

## Emilia Romagna

- Ferrara
- Forlì-Cesena
- Modena
- Parma
- Piacenza
- Ravenna
- Reggio Emilia
- Rimini

2

## Molise

- Campobasso
- Isernia

4

## Lazio

- Frosinone
- Latina
- Rieti
- Viterbo

7

## Piemonte

- Alessandria
- Asti
- Biella
- Cuneo
- Novara
- Verbano-Cusio-Ossola
- Vercelli

3

## Liguria

- Imperia
- La Spezia
- Savona

11

## Lombardia

- Bergamo
- Brescia
- Como
- Cremona
- Lecco
- Lodi
- Mantova
- Monza Brianza
- Pavia
- Sondrio
- Varese

2

## Umbria

- Perugia
- Terni

5

## Marche

- Ancona
- Ascoli Piceno
- Fermo
- Macerata
- Pesaro Urbino

6

## Veneto

- Belluno
- Padova
- Rovigo
- Treviso
- Verona
- Vicenza

11

REGIONI



61

PROVINCE

# SERVIZI OFFERTI

## CONOSCENZA DEL BENE

Attività tecniche correlate alla conoscenza del bene (**due diligence**) e all'analisi degli impatti ambientali e sociali

## IMPLEMENTO DEL DIGITALE

Attività tecnica per la **predisposizione e aggiornamento del set informativo del modello digitale esistente**, da realizzarsi con metodologie BIM anche mediante modellazione tridimensionale e compilazione dati.

## SUPPORTO AL RUP

Attività tecniche correlate alla programmazione dell'intervento tramite **supporto al RUP in sede di progettazione e realizzazione** anche sotto il profilo gestionale per assicurare il rispetto degli obiettivi prefissati in termini di tempo, budget e risorse (**project management**) e di **project monitoring**.

## PROGETTAZIONE INTEGRAZIONE PROGETTUALE

Attività tecniche di **progettazione e/o integrazione progettuale**, anche in modalità BIM, ivi comprese le **eventuali indagini necessarie per l'individuazione puntuale degli interventi** (rilievo, diagnosi energetica, vulnerabilità sismica, caratterizzazione dei materiali etc.) con soluzioni progettuali anche in coerenza, qualora esistenti, con interventi già finanziati.

## VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Verifica della progettazione (art. 42 D. Lgs. 36/2023) **ai fini della validazione**.



## SUPPORTO ESECUZIONE

Attività tecniche correlate all'esecuzione dell'intervento, anche in modalità BIM, ivi compreso l'ufficio di direzione lavori (**DL, DO, ISP**) nonché di **CSE**, in caso di affidamento congiunto con la progettazione.

## COLLAUDO

Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo.

# SERVIZI OFFERTI



CONOSCENZA  
DEL BENE

IMPLEMENTO  
DIGITALE

SUPPORTO  
AL RUP

## CONOSCENZA DEL BENE



**DUE DILIGENCE IMMOBILIARE**  
analisi dell'immobile sotto il profilo  
amministrativo, catastale, edilizio, ambientale ed  
urbanistico

**ANALISI DEGLI IMPATTI AMBIENTALI E SOCIALI**

## IMPLEMENTO DEL DIGITALE



**AGGIORNAMENTO DEL SET INFORMATIVO  
DIGITALE ESISTENTE**  
aggiornamento del progetto esistente secondo le  
logiche BIM

**PREDISPOSIZIONE DI UN MODELLO DIGITALE IN  
MODALITÀ BIM**

## SUPPORTO AL RUP



### **SUPPORTO AL RUP IN SEDE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE:**

- Predisposizione del Quadro Esigenziale;
- Sopralluogo e definizione dell'importo dei lavori;
- Predisposizione di DOCFAP e DIP;
- Individuazione degli Enti da invitare alla Conferenza di Servizi

### **PROJECT MANAGEMENT**

Individuare e condividere tutte le azioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati in termini di costi e tempi

### **PROJECT MONITORING**

# SERVIZI OFFERTI

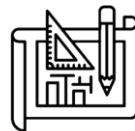


PROGETTAZIONE

VERIFICA

S.I.A. ESECUZIONE

## PROGETTAZIONE E INTEGRAZIONE PROGETTUALE



### INDAGINI PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

- Indagini strutturali e geotecniche;
- Indagine di caratterizzazione dei materiali e dei terreni;
- Indagini ambientali;
- Etc.

Le indagini devono necessariamente essere collegate all'attività di progettazione in capo all'Agenzia del Demanio.

### PROGETTAZIONE ANCHE IN BIM

Redazione del P.F.T.E. e del Progetto Esecutivo

**INTEGRAZIONE PROGETTUALE DI PROGETTI GIÀ REDATTI (ANCHE IN BIM) per variate esigenze della Committenza o per sopravvenute normative cogenti**

## VERIFICA PROGETTAZIONE



VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE (art. 42 D. Lgs. 36/2023)

## S.I.A. NELL'ESECUZIONE



### UFFICIO DELLA DIREZIONE LAVORI

- Direttore Lavori
- Direttore Operativo
- Ispettore di Cantiere


Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

COLLAUDO STATICO

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

# COMPILAZIONE ALLEGATI

## ALLEGATO 1 - Manifestazione di interesse

Compila e firma 

### ALLEGATO 1 - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Spett.le  
Agenzia del Demanio - Struttura per la Progettazione  
Via Barberini, 38 - 00187 Roma  
PEC: [strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it](mailto:strutturaprogettazione@pce.agenziademanio.it)

**OGGETTO: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO RIVOLTO ALLE PROVINCE DELLE REGIONI ABRUZZO, EMILIA ROMAGNA, LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA, MARCHE, MOLISE, PIEMONTE, TOSCANA, UMBRIA, VENETO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE POSSIBILI ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE, DI PRESTAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DI ASSISTENZA TECNICA CHE PUÒ SVOLGERE LA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE SUGLI IMMOBILI PUBBLICI AD USO SCOLASTICO DI COMPETENZA DELLE PROVINCE.**

Il/La \_\_\_\_\_, sottoscritto/a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
in qualità di \_\_\_\_\_,  
della Provincia di \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
con sede legale in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_

#### MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare all'Avviso in oggetto, e a tal fine sotto la propria personale responsabilità

#### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze e delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del richiamato D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci:

- a) che l'ente di cui è rappresentante legale non si trova in condizioni tali per cui sia stata deliberata la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- b) di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso e negli allegati;
- c) di aver preso visione dell'informativa Privacy dell'Agenzia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e di seguito riportata:

«Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") l'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Titolare") in qualità di Titolare rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente procedura. I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la

compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati dall'Agenzia esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati forniti saranno trattati dall'Agenzia in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura. L'Agenzia non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati. I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, dell'Agenzia, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali. Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge. Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 - 00187, Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo e-mail: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it). Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento) e di prestare consenso al trattamento dei dati personali.

#### ALLEGA ALLA PRESENTE

un numero massimo di 3 Schede edificio specificando di seguito l'ordine di priorità:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Per tutte le comunicazioni in ordine alla presente selezione fornisce i seguenti dati:

Tel. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

FIRMA  
\_\_\_\_\_

Entrambi gli allegati (1 e 2) da inviare si elaborano con lo strumento «compila e firma».

È possibile indicare solo tre istituti scolastici (ognuno poi specificato in una scheda edificio), in ordine di priorità (ad esempio, nel caso venisse scelto solo un edificio su tre, la scelta ricadrebbe sul primo dell'elenco).

Il soggetto dichiarante firmatario, Presidente della Provincia o Dirigente delegato, deve essere il rappresentante legale dell'Ente. Eventuali deleghe dovranno essere trasmesse.

# COMPILAZIONE ALLEGATI

## ALLEGATO 2 – Scheda edificio

Compila e firma 

### ALLEGATO 2 - SCHEDA EDIFICIO

#### 1. ANAGRAFICA

Regione: \_\_\_\_\_  
 Provincia: \_\_\_\_\_  
 Comune: \_\_\_\_\_ Indirizzo: \_\_\_\_\_  
 Istituto scolastico: \_\_\_\_\_  
 Indicare se sede principale o distaccata: \_\_\_\_\_  
 Identificativi catastali: \_\_\_\_\_  
 Proprietà: \_\_\_\_\_

Referente dell'intervento	Nome Cognome
Contatti	E-mail/PEC
	Telefono

#### 2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Indicare quelle richieste

- Nuova edificazione per delocalizzazione
- Demolizione e ricostruzione
- Efficientamento energetico
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Adeguamento/miglioramento sismico
- Adeguamento antincendio/CPI
- Altro, indicare quale \_\_\_\_\_

#### 3. DATI ISTITUTO E DIMENSIONALI

Codice meccanografico Regionale dell'Istituto	Numero studenti
_____	_____

Superficie Utile Lorda (mq)	Superficie Scoperta (mq)	Attestato di prestazione energetica
_____	_____	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Classe energetica _____

Coefficiente di vulnerabilità sismica	Agibilità	CPI
Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
Valore _____	Riferimenti _____	Riferimenti _____

L'edificio è considerato strategico nella C.L.E.?	L'edificio ha raggiunto la Classe d'uso prevista? (par. 2.4.2 del DM 17/01/18)
Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

#### 4. DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO (max 1000 caratteri)

#### 5. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO

- Nessun livello progettuale
- DIP
- DOCFAP
- Progetto preliminare
- PFTE
- Progetto definitivo
- Progetto esecutivo

Indicare anno di emissione: \_\_\_\_\_

Il progetto è stato sottoposto ad approvazione da parte degli Enti? ...

- Sì
- No

Se Sì, indicare atto e data di approvazione: \_\_\_\_\_

Il **referente dell'intervento** può essere il RUP dello stesso o il Dirigente del servizio; non è necessaria la corrispondenza tra referente e soggetto firmatario della scheda edificio.

È possibile scegliere **una o più tipologie di intervento** oltre a indicarne di nuove.

Fornire tutti i **dettagli** utili dell'intervento così da evitare successive richieste integrative. In tutto il documento sono soltanto due le finestre a libera compilazione, è opportuno sfruttarle.

# COMPILAZIONE ALLEGATI

## ALLEGATO 2 – Scheda edificio

### Il progetto è stato validato dal RUP?

- Sì  
 No

Se sì, Indicare data di validazione: \_\_\_\_\_

### L'area e/o l'edificio oggetto di intervento è sottoposto a vincoli e/o ulteriori limitazioni (fasce di rispetto, limiti acustici, ecc.)?

- Sì  
 No

Se Sì, indicare tipologia di vincolo e/o limitazioni: \_\_\_\_\_

### Sono state eseguite campagne di rilievi e indagini?

- Sì  
 No

Se Sì, indicare tipologia (saggi geognostici e strutturali, rilievi, indagine di caratterizzazione ambientale, indagini archeologiche, ecc.) e l'eventuale classe di conoscenza acquisita: \_\_\_\_\_

### Si ravvede la necessità di eseguire una campagna di rilievi e indagini integrative?

- Sì  
 No

Se Sì, indicare tipologia (saggi geognostici e strutturali, rilievi, indagine di caratterizzazione ambientale, indagini archeologiche, ecc.): \_\_\_\_\_

## 6. ELEMENTI FINANZIARI

### Indicare importo stimato dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza

Euro \_\_\_\_\_

### Indicare importo del finanziamento (importo lavori e somme a disposizione della Stazione Appaltante)

Euro \_\_\_\_\_

### L'intervento è finanziato?

- Sì  
 No  
 Parzialmente

Indicare la tipologia di finanziamento: \_\_\_\_\_

Indicare l'importo finanziato: \_\_\_\_\_

Indicare l'importo da finanziare: \_\_\_\_\_

### Il finanziamento prevede limiti temporali?

- Sì  
 No

Indicare la tipologia di limite (approvazione progetto, indizione gara, inizio lavori, collaudo, ecc.): \_\_\_\_\_

Indicare la data limite: \_\_\_\_\_

3

### L'edificio è stato oggetto di altri interventi/finanziamenti?

- Sì  
 No

Indicare la tipologia di finanziamento: \_\_\_\_\_

Indicare la tipologia di intervento: \_\_\_\_\_

Indicare la data di conclusione dei lavori: \_\_\_\_\_

## 7. TIPOLOGIA DI SUPPORTO RICHIESTO

Segnalare i servizi da richiedere nella colonna "B" e indicarne la priorità di interesse nella colonna "A" (la priorità è da considerarsi in ordine decrescente, a 1 corrisponde interesse maggiore):

A. Priorità di interesse (da 1 a 7)	B. Supporto richiesto
	<input type="checkbox"/> Attività tecnica per la predisposizione e aggiornamento del set informativo del modello digitale esistente, da realizzarsi con metodologie BIM anche mediante modellazione tridimensionale e compilazione dati
	<input type="checkbox"/> Attività tecniche correlate alla conoscenza del bene (due diligence) e all'analisi degli impatti ambientali e sociali
	<input type="checkbox"/> Attività tecniche correlate alla programmazione dell'intervento tramite supporto al RUP in sede di progettazione e realizzazione anche sotto il profilo gestionale per assicurare il rispetto degli obiettivi prefissati in termini di tempo, di budget e di risorse (project management) e di project monitoring
	<input type="checkbox"/> Attività tecniche di progettazione e/o integrazione progettuale, anche in modalità BIM, ivi comprese le eventuali indagini necessarie per l'individuazione puntuale degli interventi (rilievo, diagnosi energetica, vulnerabilità sismica, caratterizzazione dei materiali etc.) con soluzioni progettuali anche in coerenza, qualora esistenti, con interventi già finanziati
	<input type="checkbox"/> Verifica della progettazione (art. 42 D. Lgs. 36/2023) ai fini della validazione
	<input type="checkbox"/> Attività tecniche correlate alla esecuzione dell'intervento, anche in modalità BIM, ivi compreso l'ufficio di direzione lavori (DL, DO, ISP) nonché di CSE, in caso di affidamento congiunto con la progettazione ...
	<input type="checkbox"/> Collaudo statico e/o tecnico-amministrativo

4

In questo spazio, colonna A, è necessario indicare la **priorità di interesse** rispetto al supporto richiesto, anche considerando che non tutte le attività potranno essere espletate. Scegliere può essere complicato ma è necessario.

Nella colonna B è necessario segnalare le **tipologie di supporto** da richiedere, anche più di una. E' possibile che non tutte le richieste vengano accolte.



# COMPILAZIONE ALLEGATI

## ALLEGATO 2 – Scheda edificio

### 8. INFORMAZIONI DI DETTAGLIO (max 1000 caratteri)

Caratterizzare nel dettaglio la prestazione richiesta ovvero, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il livello progettuale richiesto, DOCFAP, DIP, la modalità di redazione dei progetti (specificare se BIM), il tipo di supporto al RUP, il tipo di indagini previsto dalla specifica progettazione e tipologia di intervento, etc.

Indicare la documentazione già nella disponibilità dell'ente:

- Documentazione catastale
- Certificato di destinazione urbanistica
- Decreti di vincolo
- Rilievo dei fabbricati e delle aree oggetto d'intervento
- Indagini effettuate
- Elaborati progettuali
- Decreti di finanziamento
- Collaudo statico, Agibilità/abitabilità/CPI e relazione di vulnerabilità sismica

Da firmare digitalmente

Per info e chiarimenti inviare una e-mail, indicando il proprio recapito telefonico, a:  
[dg.spp.assistenzaprovince@agenziademanio.it](mailto:dg.spp.assistenzaprovince@agenziademanio.it)

5

Inserire tutte le **informazioni di dettaglio** ritenute necessarie e utili per avviare la Convenzione e dare seguito alle attività di affidamento dei servizi. In tutto il documento sono soltanto due le finestre a libera compilazione, è opportuno sfruttarle.

**Non si tratta di documenti da trasmettere** ma di un'indicazione rispetto alla disponibilità degli stessi.

Il **soggetto firmatario della scheda edificio** può essere il referente dell'intervento, il RUP, il Dirigente di settore o il Presidente della Provincia.

All'**assistenza** è dedicata una casella di posta elettronica a cui trasmettere quesiti, ricordando di indicare un recapito telefonico.